

# Rapportage Buurtgeld in Gemeente Roosendaal (juni 2023)

## Inleiding

In het Collegeprogramma van de gemeente Roosendaal is de wijk Westrand opgenomen als transformatiewijk. Dit wil zeggen dat er op meerdere domeinen veranderingen nodig en gepland zijn. Er is gestart met een wijkimpactanalyse waaruit verschillende maatregelen naar voren kwamen. De maatregelen vanuit energietransitie zijn daar een belangrijk onderdeel van.

Daarnaast is de wijk Westrand genoemd als startwijk in de Transitievisie Warmte. Deze wijk kent veel sociale huurwoningen met gemiddeld label B. In 2019 is gestart met een onderzoek naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van het aanleggen van een warmtenet in de wijk. Roosendaal beschikt over een gemeentelijk warmtebedrijf, DER, die een klein warmtenet heeft aangelegd met 200 aansluitingen. De gemeente, Woningcorporatie Alwel en de DER hebben in 2019 hun intentie uitgesproken om dit warmtenet door te trekken naar de wijk Westrand. Dit traject is vanwege het uitblijven van de nieuwe warmtewet stil komen te liggen en in 2022 weer opgepakt. De Gemeente Roosendaal wil de haalbaarheid van een warmtenet voor de wijk Westrand opnieuw onderzoeken en heeft DWTM (WarmteTransitieMakers) opdracht gegeven te ondersteunen bij dit project. De doelen van het project:

- Technische controle op het projectplan a. Hierbij gaan wij het huidig projectplan genaamd "Projectplan Duurzame Warmte Westrand Roosendaal" doornemen, expert judgement over de oplossing en aandragen verbeteringen.
- Financiële controle op de Business Case a. Hierbij gaan wij de huidige Business Case controleren en bepalen of het nog voldoet aan de huidige situatie.
- Analyse en advies van de mogelijke rollen van de Gemeente en DER bij deze uitbreiding. a. Hierbij zullen we de verschillende mogelijke rollen van de gemeente en DER in kaart brengen met de voordelen en nadelen. Resultaat: rapportage (projectplan en kostenraming)

De €10.000 ontvangen van de provincie voor het project buurtgeld is besteed aan het herzien van projectplan en business case.

## Procesomschrijving

Hieronder een overzicht van de projectstappen die we hebben gemaakt, en hoe dat vervolgens heeft uitgewerkt.

Projectstappen	Uitwerking en reflectie
Technische controle op het projectplan a. Hierbij gaan wij het huidig projectplan genaamd "Projectplan Duurzame Warmte Westrand Roosendaal" doornemen, expert judgement over de oplossing en aandragen verbeteringen.	Er is een vernieuwd projectplan en een businesscase opgeleverd. Deze zijn ook meegestuurd bij de subsidieaanvraag bij de Provincie (aanleg hoofdstructuur warmtenet).

Financiële controle op de Business Case a. Hierbij gaan wij de huidige Business Case controleren en bepalen of het nog voldoet aan de huidige situatie.	Er is sinds 2019 zoveel veranderd in de warmtewereld dat de business case een herziening nodig had. Materialen en arbeid zijn schaars en daardoor duurder. De energietransitie is urgenter, mede door de situatie in Rusland, waardoor overstappen op een alternatieve warmtebron vaker wordt onderzocht en toegepast.
Analyse en advies van de mogelijke rollen van de Gemeente en DER bij deze uitbreiding. a. Hierbij zullen we de verschillende mogelijke rollen van de gemeente en DER in kaart brengen met de voordelen en nadelen. Resultaat: rapportage (projectplan en kostenraming)	Warmtebedrijf DER is al actief nabij de Westrand. De gemeente is 100% eigenaar van DER. DER heeft haar werkzaamheden uitbesteed aan diverse uitvoerende partijen. Deze organisatievorm past binnen de kaders van de toekomstige warmtewet die in 2025 in werking zal treden. Het ligt voor de hand dat DER op dezelfde manier ook een warmtenet in Westrand realiseert. Een ander scenario kan zijn dat er een samenwerking wordt opgezet, een zgn joint venture. Dit zal door een gespecialiseerd bureau verder moeten worden onderzocht. Hiermee wordt een eventuele toekomstige (regionale) opschaling niet in de weg gezeten. Er is nog een besluit nodig op deze eigendoms- en organisatiestructuur.

## Lessons learned

- Het deel "analyse en advies van de mogelijke rollen van de gemeente en DER bij de uitbreiding van het warmtenet", bleek in deze fase van het project moeilijk uitvoerbaar. Dit ligt vooral aan het feit dat we hier vorm willen laten volgen op inhoud. Omdat de juiste inhoud nog niet was vastgesteld, is het nog te vroeg gebleken om de analyse uit te voeren op de rollen van de gemeente en de DER. Er is wel gekeken naar mogelijke externe partners en hun mogelijk aandeel in de aanleg en/of exploitatie in een zogenaamde joint venture.

## Conclusie en aanbevelingen (te delen kennis)

- Voor een goede business case is het belangrijk om de juiste kaders en omvang vooraf vast te stellen. Een business case moet ook aan te passen zijn naar verschillende hoeveelheden aangesloten of aan te sluiten huishoudens
- Vooraf goed vaststellen of alle stakeholders op dezelfde trede in het proces zich bevinden en zijn aangehaakt/geïnformeerd. Draagvlak vaststellen.

## Bijlagen

Projectplan

### Contactgegevens gemeente:

**Naam:** Willemijne Molenaar

**Email:** [W.Molenaar@roosendaal.nl](mailto:W.Molenaar@roosendaal.nl)