

Verslag KLT Breda

Haagse Beemden, Buitengebied Zuid-West en Princenhage

Opzet

Breda wil in 2044 aardgasvrij zijn. Om woningen op een duurzame wijze te verwarmen moet het energieverbruik drastisch omlaag worden gebracht. Woningeigenaren kunnen dit niet alleen. Zij hebben hulp nodig van een deskundige, die hen inzicht geeft in hun mogelijkheden en ze ondersteunt bij het maken en uitvoeren van een plan voor hun woning. In Breda is in drie wijken ervaring opgedaan met het geven van onafhankelijk maatwerkadvies, mede gebaseerd op een onderzoek met een blowerdoortest.

Project samenvatting

In Breda zijn 45 woningeigenaren begeleid. Hun woningen zijn geïnspecteerd en onderzocht op kierdichtheid (met een blowerdoortest). De eigenaren kregen een stappenplan voor hun woning (Energie A16 Woonplan), met daarbij een klussenlijst voor de eenvoudige maatregelen en adviezen voor grote maatregelen om de ventilatie en isolatie van het huis te verbeteren.

Actief betrokkenen

Princenhage

Marian Verheij	voorzitter Dorpsraad Princenhage
Martijn Kegler	lid bestuur dorpsraad Princenhage/ lid duurzaam dorp
Paul Wiegel	Duurzaam Dorp Princenhage
Patrick Boogerd	Duurzaam Dorp Princenhage

Haagse Beemden

Richard Kanters	voorzitter Bewonerskomitee Haagse Beemden
Bert van der Haar	bestuurslid Bewonerskomitee Haagse Beemden
Natasja Donkers	voorzitter stichting de Sleutel

Breda Zuid West

Paul Bindels	voorzitter wijkraad Breda buitengebied Zuid-West
Martijn Quicken	bestuurslid wijkraad Breda buitengebied Zuid-West
Paul Dielissen	BRES, coördinator vrijwilligers
Willem Maas	BRES, energiecoach
Richie Goossens	projectleider energietransitie in de gebouwde omgeving Breda

Erik van Stokkom	KLT-projectleider Energie A16
Derk Hueting	Inhoudelijk expert Energie A16

Aantal woningen

Princenhage: 20

Breda Buitengebied Zuid-West: 14

Haagse Beemden: 12

Doelen

1. Onafhankelijke begeleiding van woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen:
 - a. Inzicht geven aan woningeigenaren: woningonderzoek en maatwerkadvies door onafhankelijk expert (Derk Hueting).
 - b. Maatwerkadvies met klussenlijst om de woning kierdicht te maken.
 - c. Hulp bij het maken van een plan voor de woning voor grotere maatregelen.
 - d. Financieel informeren over de persoonlijke mogelijkheden om geld te lenen.
2. Opzetten van een klussendienst.
3. Het opzetten van een bewonersreis.
4. Het opzetten van een organisatiestructuur voor een schaalbare organisatie.

Welk onderdeel van de bewonersreis is getest?

Activatie, maatwerkadvies met klussenlijst, financieel informeren, begeleiding bij het maken van keuzes.

Uitvoering

Deelnemers zijn begin 2023 geworven. Deels met een uitgebreide, geadresseerde brief en deels met een flyer. Ook is aangebeld. De respons was wisselend. In het buitengebied reageerde ongeveer 7 procent, in de Haagse Beemden en Princenhage zo'n 3 procent. Het persoonlijk aanspreken van mensen werkte het beste, met meer dan zestig procent.

Woningonderzoeken

De woningen zijn onderzocht door Derk Hueting, expert in het project Slimme Stappen. Het onderzoek, inclusief het schrijven van een rapport, duurde zo'n acht uur per woning.

Gaandeweg kostte dit minder tijd omdat de ervaring toenam.

De deelnemers zijn gevolgd en er zijn per wijk bijeenkomsten gehouden. Hieruit bleek dat de onderzoeken veel ogen hadden geopend. De deelnemers toonden zich tevreden over de inzichten.

Resultaten

Veel deelnemers waren al bezig met het verduurzamen van hun woning, maar wisten niet goed hoe ze daarmee verder konden komen. Zij zochten onafhankelijk advies naar mogelijkheden voor een betere isolatie, ventilatie en duurzame verwarming. De deelnemers zijn vrijwel allemaal gestart met de klussenlijst met eenvoudige maatregelen. Minder dan de helft was al bezig met grotere maatregelen en de rest begon hier plannen voor te maken.

Verslaglegging

In het Reisverslag en de Wegwijzer worden de kennis en ervaringen uit de projecten langs de A16 geborgd. In de Wegwijzer wordt uitgelegd hoe een bewonersreis eruit kan zien en hoe gemeenten deze in praktijk kunnen brengen met behulp van een ondersteuningsorganisatie.