

Verslag project Zundert / Rijsbergen

Actief betrokkenen:

- Projectleider Kristel Mooij projectleider Energie A16
- Lotte Verstraten Gemeente Zundert
- Piet Henrickx voorzitter Dorpsraad
- Rinie van Tilburg voorzitter stichting WindCent
- Vrijwillige energiecoaches Zundert

Aantal woningen onderzocht: 5

Doel

Werkende weg samen met stakeholders (burgers, overheid en markt) een lokale structuur opzetten die bewoners ondersteunt bij het verduurzamen van hun woning. Concreet betekent het dat eind 2023 de eerste woningen (naar schatting 10 tot 25) in Zundert via de op te bouwen structuur bezig zijn de woning te verduurzamen. Dit betekent niet dat (al) deze woningen aardgasvrij zijn, maar wel een plan hebben om op een redelijke termijn over te kunnen schakelen. De woning wordt als het ware met een stappenplan energieproof gemaakt voor (het energiesysteem van) de toekomst.

Subdoelen:

- Borgen van de kennis en ervaring, en deze inzetten voor verdere ontwikkeling;
- Bouwen aan een programmatische aanpak, en structurele ondersteuning van woningeigenaren;
- Inzichten over woningen en bewoners optimaal inzetten om omwonenden te inspireren en aan te zetten tot actie;
- Ingrediënten verzamelen voor het opstellen van Wijk Uitvoerings Plannen; ontdekken wat dit betekent dit voor de verschillende lokale organisaties (gemeente, woningcorporatie, enz.), qua capaciteit, middelen en mate van professionalisering. En wat er daarnaast nog nodig is (bijvoorbeeld verdere ondersteuning, werving energiecoaches, opzetten klusdienst en een verduurzamingsbedrijf);
- Leren/verkennen hoe de energie-infrastructuur in een gebied aangepast kan/moet worden op de energievoorziening van de toekomst.

Uitvoering

Werving:

Samen met de gemeente en de Dorpsraad zijn 70 woningeigenaren in Rijsbergen benaderd. Hiervoor zijn koopwoningen geselecteerd met energielabel C of lager, in een buurt met vergelijkbare woningen. Er was gekozen voor deze buurt om ervaringen en verbeterplannen gemakkelijk te kunnen delen met buurtgenoten, en zo te werken aan een lokale structuur die

bewoners ondersteunt bij het verduurzamen van de woning. De eigenaren zijn per brief aangeschreven en vervolgens hebben leden van de Dorpsraad bij alle adressen aangebeld. Dit leverde vijf deelnemers op.

Onderzoek

Het onderzoek begon bij de eerste stap in de bewonersreis: inzicht. De woningen van de deelnemers zijn onderzocht met een blowerdoortest (lekcheck). De bewoners gaven aan de blowerdoortest erg interessant te vinden. Tijdens de onderzoeken keken vrijwillige energiecoaches mee. Het doel hiervan was om ze te interesseren zelf met de blowerdoortest aan de slag te gaan. Hiervoor bleek geen animo te bestaan. De energiecoaches gaan hier dus niet mee verder.

Resultaten

De deelnemers kregen een stappenplan om hun woning te verduurzamen (Woonplan van Energie A16). Door het onderzoek zijn de deelnemers geactiveerd en aan de slag gegaan om de basis op orde te brengen: zij zijn kieren gaan dichten en hebben andere kleine maatregelen genomen. De meeste deelnemers waren al bezig met verduurzaming (dubbelglas, isolatie) voor dit traject. Dit was te merken aan de (relatief) lage energierekeningen. Hierdoor is de stap naar aardgasvrij kostentechnisch minder interessant, en is er bij de deelnemers geen belangstelling om volledig van het aardgas af te gaan. Wel wilden meerdere deelnemers grotere maatregelen in de woning nemen.

Bijeenkomsten:

Er zijn twee bijeenkomsten gehouden. De eerste vond plaats na het woningonderzoek. De deelnemers waren hier erg tevreden over. Ze gaven aan het onderlinge contact over het verduurzamen van de woning inspirerend te vinden.

Voor de tweede (tevens slot-)bijeenkomst werden alle zeventig woningeigenaren aangeschreven die eerder al benaderd waren. Ook nu lieten zij verstek gaan, op de deelnemers aan het project na.

Vervolg / borging:

Het project is geëvalueerd en besloten is dat er in deze wijk geen vervolg komt. Er is in samenwerking met stichting WindCent gekeken of er belangstelling is voor het onderzoek naar een wijk specifieke warmte oplossing, maar dit is nu ook niet aan de orde.

Inzichten / geleerde lessen

- Het bleek in Rijsbergen lastig te zijn om deelnemers te vinden met een hoge energierekening, die graag iets aan hun woning willen doen en daarbij begeleiding nodig hebben.
- Ondanks de actieve inzet van de leden van de Dorpsraad, bleken weinig woningeigenaren geïnteresseerd in deelname aan een woningonderzoek. En ook niet in een bijeenkomst over woningverduurzaming.

- De evaluatiebijeenkomst werd zeer gewaardeerd door de vijf deelnemers.
- Inzicht in de woning zorgt ervoor dat eigenaren in actie komen.