Projectplan Westrand aardgasvrij

Versie	Aanpassingen	Door wie	Datum
1.3	Eerste versie projectplan	[redacted] (gemeente Roosendaal)	2019
1.7	Toegevoegd: herijking projectorganisatie en rolbeschrijving, aanpassing technisch ontwerp, herijking businesscase aan nieuw technisch ontwerp en huidig prijspeil	[redacted] (DWTM)	20-09-2022
1.8	Redigeren definitieve versie projectplan	Projectteam gemeente Roosendaal	27-9-2022

Introductie

Aanleiding

De gemeente Roosendaal exploiteert sinds 2014 een laagtemperatuur warmtenet dat wordt gevoed met restwarmte uit de afvalcentrale van PreZero. Exploitatie en aanleg is in beheer van Duurzaam Energiebedrijf Roosendaal (DER), 100% in eigendom van gemeente Roosendaal. Het huidige warmtenet loopt van afvalenergiecentrale PreZero naar de nieuwbouwwijk Stadsoevers.

Er zijn kansen om dit warmtenet uit te breiden. Enerzijds omdat er meer restwarmte beschikbaar is vanuit PreZero en anderzijds omdat omliggende wijken geschikt zijn om aan te sluiten op een warmtenet. Het deel van het warmtenet dat al is aangelegd, heeft bovendien voldoende capaciteit om meer warmte door te voeren. In één van de potentiële warmtenetwijken, namelijk de wijk Westrand, ligt nu een kans om woningen van woningcoöperatie Alwel aan te sluiten. Het college heeft ambities uitgesproken om de leefbaarheid van de wijk Westrand te verbeteren. Dit wordt vanuit verschillende domeinen op een integrale manier aangevlogen en de wijk is in het Roosendaalse ambitieakkoord 'Zij aan Zij' door het college benoemd als transformatiewijk. Hierin is aanpassing van de openbare ruimte en verduurzaming van de woningen een koppelkans.

Inhoud projectplan

Dit projectplan beschrijft hoe de bebouwing in de wijk Westrand kan worden verduurzaamd door het aanleggen van een warmtenet. Doel is om op basis van dit projectplan op korte termijn aan de slag te gaan met de aanleg van het warmtenet. Het warmtenet bestaat in eerste instantie uit een backbone en wordt daarna uitgebreid met secundaire netten. Uit de secundaire netten wordt warmte geleverd aan 1003 appartementen van Alwel en stapsgewijs ook aan zo'n 70% van de 2000 particuliere woningen in de wijk Westrand. Er wordt beschreven waarom, op welke manier met welk tijdspad en tegen welke kosten dit warmtenet kan worden aangelegd.

Dit projectplan betreft een herziening van een eerder projectplan. De volgende ontwikkelingen en koppelkansen maken het noodzakelijk om de visie over de aanleg van een warmtenet in de wijk Westrand te herijken:

- Ontwikkeling van inzichten in de rol van de gemeente bij de aanleg van warmtenetten;
- De beoordeling van de duurzaamheid van de warmtebron nu en in de toekomst;
- Een verscherpt inzicht in het belang van een integrale gebiedsaanpak van de wijk Westrand, waarbij energiearmoede een belangrijk thema is;
- De energietransitie met afspraken binnen de RES 1.0 en de Transitievisie Warmte.

Op deze ontwikkelingen is ingespeeld door aanpassingen in het projectplan. Zo is er een aanpassing in het technisch ontwerp dat het warmtenet minder afhankelijk maakt van één warmtebedrijf of warmtebron en de duurzaamheid verhoogt. Ook is er een duidelijker rol voor de gemeente gedefinieerd. Deze aanpassingen zijn beschreven in dit projectplan.

Wat staat er nog niet in dit projectplan?

Gezien de turbulente tijden, zijn er veel prijsfluctuaties in materialen en ook in energiekosten. Dit heeft tot gevolg dat businesscases een korte houdbaarheidsdatum hebben. Er is in deze versie van het projectplan daarom voor gekozen te focussen op een kosteninschatting van de backbone. De aanleg van secundaire netten, de aansluiting van woningen hierop en de daarbij benodigde woningaanpassingen, liggen enkele jaren in de toekomst. De businesscase daarvan kan daarom slechts

als indicatie worden gezien. In een later stadium zal voor de aanleg van secundaire netten en voor de woning aansluitingen een aangescherpte business case worden gemaakt.

Waarom aan de slag met een warmtenet in de wijk Westrand?

Uiterlijk in 2050 moeten alle woningen in Nederland aardgasvrij verwarmd worden. De geleidelijke transitie naar aardgasvrij moet nu gestart worden. In de Transitievisie Warmte staat beschreven dat in het centrum, de wijk Westrand en de wijk stadsoevers kansen liggen om alle woningen aan te sluiten op een warmtenet. Een warmtenet is daar naar verwachting het meest betaalbare, duurzame alternatief voor aardgas. Dit wordt in het wijkuitvoeringsplan in een breder kader onderzocht.

In de wijk Westrand is er de wens van woningcorporatie Alwel om 1003 bestaande sociale huurappartementen (gestapelde bouw uit 1957-1967) te verduurzamen. Doel is het isoleren van de woningen tot label B door Alwel. Dit levert een energiebesparing van 30-40% op wat ook de energierekening evenredig laat dalen. Dit onderhoudsmoment biedt een kans om de woningen aan te passen aan- en aan te sluiten op een warmtenet. Hierdoor wordt de warmtevoorziening van de woningen volledig duurzaam en naar verwachting ook betaalbaarder. Het bestaande DER warmtenet in de wijk stadsoevers ligt vlakbij de Wijk Westrand. Bij zowel warmteleverancier PreZero als in de hoofdinfrastructuur van het bestaande warmtenet is nog capaciteit beschikbaar om warmte aan andere wijken te leveren. Een koppeling is daardoor technisch relatief eenvoudig en betaalbaar aan te leggen. Vanaf 2016 is daarom onderzocht wat de technische en financiële haalbaarheid is van het aanleggen van een DER warmtenet in Westrand. Ook is bij de betrokkenen getoetst of er interesse is in de aanleg van een warmtenet in de wijk Westrand.

Er is interesse bij de betrokken partijen (Alwel, DER, PreZero, Gemeente, Provincie) in een warmtenet. Er is daarvoor in 2019 een intentieovereenkomst gesloten tussen Alwel, DER en de Gemeente. Ook is er de bereidheid te investeren. Gezien de hoge gasprijzen, is de verwachting dat geleidelijk aan ook een groot gedeelte van de particuliere woningen in Westrand (ca. 2000 wooneenheden) in de wijk Westrand aangesloten gaat worden op een warmtenet. Op basis hiervan is het plan opgevat te starten met realisatie van een backbone: een basis door de gehele wijk. Vanuit de backbone kunnen stap voor stap secundaire buurtwarmtenetten worden aangelegd waarop de verschillende panden in Westrand kunnen worden aangesloten.

De gemeente ziet het aansluiten van de woningen van Alwel als de startmotor voor het warmteproject in de Westrand. Daarnaast wordt gestart met een pilot van 150 particuliere woningen. Gezien de door Alwel reeds uitgevoerde en geplande renovatie van de panden, de hoge gasprijzen en daarmee dreigende energiearmoede en de interesse bij betrokkenen, heeft Gemeente Roosendaal de ambitie uitgesproken om op korte termijn aan de slag te gaan in de wijk Westrand zoals staat beschreven in het ambitieakkoord van mei 2022. Vanuit verschillende domeinen wordt de wijk integraal onder de loep genomen waarbij we focussen op koppelkansen. Met het verduurzamen van woningen en aanleg warmtenet sluiten we hier zo goed mogelijk op aan.

Belangrijke uitgangspunten

De uitgangspunten zijn om een toekomstbestendig, betaalbaar en duurzaam warmtenet aan te leggen waar zoveel mogelijk woningeigenaren in Westrand zich op aan willen sluiten. Deze uitganspunten hebben geleid tot de volgende keuzes:

- De ontwerpkeuzes van het warmtenet zijn er op gebaseerd dat het ook in de komende decennia haar leveringszekerheid kan behouden en betaalbaar kan blijven: het is daarvoor zo ingericht dat er meerdere warmtebronnen kunnen toe leveren.

- Parallel aan de verduurzaming van de warmtevoorziening, is isolatie en daardoor vermindering van de energievraag essentieel. Alwel heeft uitgesproken het energieverbruik van haar bezit te verlagen door goed te isoleren. De gemeente werkt momenteel aan een gemeentebreed isolatieprogramma waar ze gebouwbezitters stimuleert aan de slag te gaan met isolatie, rekening houdend met gebouwgebonden soorten. In het Isolatieprogramma staat benoemd op welke manieren de gemeente woningeigenaren kan ondersteunen bij het isoleren van hun woning. Westrand zal in dit programma worden aangeduid als startwijk.
- Duurzame leefomgeving: Om de impact op fauna (gebouwgebonden soorten) zo beperkt mogelijk te houden, is een eerste verkennend onderzoek gedaan naar de impact van het isoleren van woningen. De komende jaren door gemeente en provincie waar nodig verder worden uitgediept. Zo wordt het verduurzamen van woningen ook een duurzame, toekomstbestendige stap voor flora en fauna.
- Door in een vroeg stadium regelmatig afstemming te hebben met de netbeheerder, kan mogelijk gemaakt worden dat er op tijd voldoende beschikbaarheid is op het elektriciteitsnet
- Door alle betrokkenen steeds op tijd mee te laten denken en te informeren, creëren we een gezamenlijk vertrouwen in een succesvolle uitrol van het warmtenet.

Hoe wordt het warmtenet ontworpen?

Er is de afgelopen tijd een aantal technische ontwerpen voor het warmtenet onderzocht en doorgerekend. In onderstaande paragraaf worden de verschillende technische ontwerpen beknopt toegelicht. Op basis van de uitgangspunten is een ontwerpkeuze gemaakt. De toelichting hierop staat ook in onderstaande paragraaf beschreven.

Mogelijkheden in het technisch ontwerp en de best passende keuze

De warmtebron van de DER is momenteel de afvalenergiecentrale van PreZero. Bij de verbanding van het afval komt restwarmte vrij bij PreZero. Er zijn 2 mogelijkheden om deze in te zetten:

A. Deze warmte kan worden ingezet voor de levering van 70 graden restwarmte dat direct geschikt is voor warmtelevering aan de woningen;
B. Uit de productie van elektriciteit bij PreZero komt restwarmte van 40 graden vrij die onbenut blijft. Met 40 graden kunnen woningen in de Westrand vooralsnog niet rechtstreeks worden verwarmd. Voor het opwaarderen van de warmte zodat deze geschikt is voor de woningen, zijn twee mogelijkheden:
    1. Per woning op waarderen naar 70 graden ten behoeve van warm tapwater. Dit wordt gedaan met een warmtepomp per woning.
    2. Per cluster van woningen op waarderen naar 70 graden met een warmtepomp die opgesteld staat in een warmte onderstation (WOS). In deze situatie is er dus 1 warmtepomp voor een cluster woningen.

In een eerder projectplan was optie A voorzien, maar in deze herziening wordt gekozen voor optie B2.

Dit is gedaan vanwege de volgende redenen:

- Duurzaamheid: Er wordt geen warmte onttrokken aan de elektriciteitsproductie van PreZero maar er wordt gebruik gemaakt van restwarmte die anders onbenut zou blijven.
- Duurzaamheid en betaalbaarheid: Doordat er gewerkt wordt met een lagere temperatuur, zijn er minder warmteverliezen in de warmteleidingen van het warmtenet;
- Toekomstbestendigheid en leveringszekerheid: De lage temperatuur warmte kan in de toekomst ook geleverd worden door meerdere andere warmtebronnen zoals een collectieve warmtepomp,

geothermie, restwarmte uit een data center, etc. Het warmtenet is daarmee niet afhankelijk van één warmtebron;

- Toekomstbestendigheid en duurzaamheid: Door het lage temperatuurregime kunnen woningen wanneer deze zodanig geïsoleerd zijn dat ze ook geschikt zijn voor een laagtemperatuur systeem omschakelen van een middentemperatuur verwarmingssysteem (ca. 70 graden) naar een laag temperatuur verwarmingssysteem (ca. 40 graden). In dat geval zal er alleen in de woningen nog een aanvullende voorziening aangebracht moeten worden om het tapwater op het gewenste niveau te brengen (van 40 graden naar ca. 55 graden).
- Kosten en comfort: Door te kiezen voor optie B2, een beperkt aantal centrale warmtepompen per buurt, hoeft niet in elke woning een warmtepomp met de benodigde woningaanpassingen te worden gerealiseerd. Dit scheelt arbeid, materiaalkosten en woonruimte.

Voor optie B2 is het nodig om een technische ruimte per buurt te bouwen met daarin een buurtwarmtepomp. Wanneer de buurtwarmtepomp in gebruik is, levert dit een hogere netbelasting op. De gemeente is reeds met Enexis in overleg en gaat dit continueren om te zorgen dat de benodigde capaciteit gereserveerd is om levering van elektriciteit aan deze buurtwarmtepompen mogelijk te maken (zowel qua manuren als qua materialen). Overigens geldt dit voor de warmtetransitie in het algemeen. Als er wordt geëlektrificeerd, moet er rekening worden gehouden met extra belasting op het net.

Beoogde locaties

In Figuur 1 is in rood de ligging van de hoofdleiding van het warmtenet ingetekend, de zogenaamde ‘backbone’. In zwart is de ligging van de inmiddels gerealiseerde backbone voor Stadsoevers ingetekend. De nieuw te realiseren backbone voor Westrand is zo geplaatst dat deze langs doorgaande wegen ligt. Hierdoor wordt de aanleg vergemakkelijkt en zijn kosten hiervoor zo laag mogelijk.

Door de ligging langs de centrale assen Burgemeester Freijterslaan en Jan Vermeerlaan kunnen in de toekomst alle woningen in Westrand worden voorzien van warmte. Daarvoor zal vanaf de backbone een secundair net per buurt moeten worden aangelegd: per straat een net met aftakkingen naar alle aangesloten panden. Dit secundaire net is nog niet ingetekend omdat de aanleg hiervan verder in de toekomst ligt en nog niet zeker is welke particulieren hier op aan willen sluiten. Wél is duidelijk dat de woningen van Alwel als starmotor voor het project dienen te worden beschouwd.

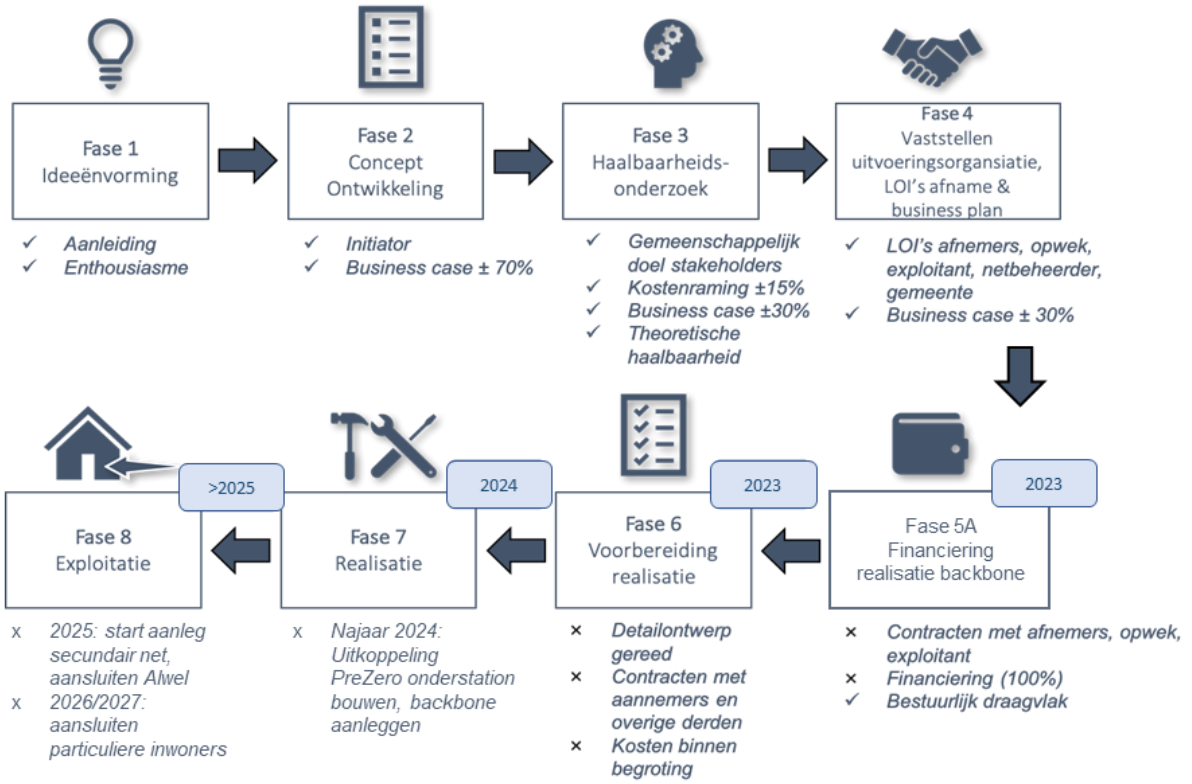
Figuur 1 Backbone (rood) en Alwel woning bezit (groen) in Westrand. Ingetekend is ook een gebied met particulier woningbezit dat actief benaderd zal worden om aan te sluiten bij de eerste fase van in bedrijf name van het warmtenet.

Er dient o.a. in overleg met de wijk nog te worden bepaald waar met deze pilot voor 150 particuliere woningen zal worden gestart. Starten met particulieren in het blauwe gebied zou een mogelijkheid zijn, gezien de ligging vlakbij het startpunt van aanleg van de backbone.

Tempo van uitvoering: stap voor stap

Er wordt gestart met de aanleg van de backbone. Deze vormt de basis voor de aanleg van distributienetten in geheel Westrand. De planning van aanleg op hoofdlijnen is weergegeven in het schema in Figuur 2.

Dit is een tijdsplanning voor de fases van idee tot haalbaarheidstoets tot realisatie. Om voortgang te houden zit er tussen bepaalde fases enige overlap. Op dit moment zitten we in fase 5A: financiering realisatie backbone. Gedurende de fasen 6-8 die hierna volgen, zal kunnen worden gestart met fase 5B: financiering van realisatie van het secundaire net. Realisatie hiervan zal in gedeeltes zijn, te beginnen met de woningen van Alwel en een pilot voor 150 particuliere woningen. Per gedeelte volgen fasen 6-8 van de aanleg, realisatie en exploitatie van het secundaire net.



Figuur 2 Planning aanleg backbone warmtenet Westrand.

De volgende stappen zijn voor de komende tijd voorzien:

- Samen met stakeholders het projectplan verder uitwerken in een businessplan voor de backbone en een haalbaarheidsplan voor de aansluiting van 1003 woningen van Alwel en een haalbaarheidsplan voor ca 2000 particuliere woningen te beginnen met een eerste pilot van 150 particuliere woningen gereed vóór de zomer van 2023;
- Besluitvorming over aanleg backbone in Westrand in gemeenteraad en een haalbaarheidsplan voor de aansluiting van ca. 2000 particuliere woningen; gereed najaar 2023 (gemeentebegroting 2024)
- Start realisatie backbone Westrand; najaar 2024
- Start met aansluiting 1003 woningen Alwel; najaar 2025
- Start met realisatie pilot van 150 particuliere woningen najaar 2026/2027. Later uitgebreid tot totaal programma van ca. 2000 particuliere woningen
- Realisatie aansluitingen 1003 woningen van Alwel en 150 particuliere woningen; gereed in 2030;
- Doorloop totale programma particuliere woningen tot 2035.

Hoe wordt dit georganiseerd?

Rolverdeling

Al vanaf 2016 zijn betrokkenen regelmatig met elkaar in gesprek geweest. De rolverdeling is op veel punten al goed uitgewerkt en hieronder kort samengevat.

- Gemeente Roosendaal is regisseur van het project Westrand. De gemeente behandelt de subsidieaanvraag aan de Provincie, speelt een belangrijke rol in de vergunningverlening van het warmtenet en is daarnaast eigenaar van warmtebedrijf DER. Ook heeft de gemeente een essentiële rol in het creëren van draagvlak bij de particuliere afnemers en stimuleert de gemeente de inwoners van de wijk om hun woning te isoleren.

- De Provincie Noord-Brabant heeft de planvorming voor het project Westrand ondersteund en zal met een subsidie van €1.500.000,- financieel bijdragen aan de ontwikkeling van het duurzame warmtenet.
- Woningcorporatie Alwel is als toekomstig afnemer van het warmtenet betrokken bij de ontwikkeling van het duurzame warmtenet en draagt bij aan de kosten die gemaakt moeten worden om haar bezit aan te sluiten op het warmtenet. Dit doet ze middels een bijdrage aansluitkosten (BAK). Alwel is verantwoordelijk voor de communicatie onder haar inwoners. 70% van de inwoners zal enthousiast moeten worden gemaakt zodat Alwel daadwerkelijk de stap kan zetten naar een warmtenet. Alwel heeft bij realisatie en aankoppeling van het warmtenet de regie in de benodigde aanpassingen aan haar woningvoorraad, zoals het aanpassen van binnen-installaties en het vervangen van gasfornuizen.
- PreZero is de beoogde warmteleverancier.
- StER (Stichting Energietransitie Roosendaal) is opgericht door inwoners. Gemeente en StER werken nauw samen om inwoners breed bij de energietransitie te betrekken.
- Huurders Alwel: Alwel draagt zorg voor de betrokkenheid en draagvlak van bewoners. De huurders van Alwel zullen geen extra kosten maken voor een aansluiting op het duurzame warmtenet. Er zal een ‘echt niet meer dan anders’ (term bedacht door Alwel) regeling gelden. Alwel heeft in een voorbeeldproject in Moerwijkzicht in Breda al veel ervaring opgedaan met het betrekken van bewoners. Op een wijze waardoor bewoners zich eigenaar voelden van het proces en er grote draagkracht tot stand is gekomen in een uiteindelijke keuze voor duurzame warmte. De ervaringen met dit project kan Alwel inzetten voor het meekrijgen van haar bewoners in de wijk Westrand in gemeente Roosendaal. Daarbij zal er ook aandacht zijn voor eventuele energiearmoede.

Projectorganisatie

De uitvoering van dit project wordt gedaan door een projectgroep, een klankbordgroep en een stuurgroep. De projectgroep verzorgt de uitvoering van het project. De klankbordgroep fungeert als advies orgaan voor operationele zaken. De stuurgroep stuurt waar nodig strategisch bij en bewaakt de kwaliteit en ontwikkelingen in het project. In onderstaand overzicht zijn de huidige leden van de projectorganisatie benoemd.

Vooruitblik projectorganisatie en rollen

Gezien het ‘stap voor stap’ tempo van de uitvoering, kan tijdens het aanleggen van de backbone gewerkt worden met de huidige bezetting van de projectgroep. Bewoners zullen op verschillende momenten en op diverse manieren betrokken worden in het proces, zowel formeel als informeel afhankelijk van de gewenste /benodigde input van bewoners. Dit zal in een communicatieplan verder worden weergegeven. Hiervoor wordt ook een communicatiemedewerker toegevoegd aan de projectgroep. Het communicatieplan dient te borgen dat bewoners met regelmaat geïnformeerd en betrokken worden, teneinde draagvlak te realiseren voor het project.

Vanaf 2023 wordt ook voor de secundaire netten bepaald welke rollen en eigendomsstructuren gewenst zijn. De gemeente acht het vanwege het ontbreken van (semi-) publieke netwerkbedrijven op de warmtenet markt noodzakelijk om een actieve rol te vervullen in de aanleg van de hoofdstructuur (backbone) van een warmtenet in Westrand. Als de gemeente als initiatiefnemer optreedt kan dit anderen stimuleren om hun woning(bezit) aan te sluiten op dat warmtenet. De doelstelling is om de ontwikkeling van het warmtenet te bevorderen maar ook om de kwaliteitsnormen van de infrastructuur te kunnen bepalen en regie te houden over de toegang tot het warmtenet. Ook houdt de gemeente door haar actieve rol, regie op het ontwikkeltempo. De subsidie van de Provincie is daarbij een belangrijke bijdrage om het investeringsbedrag en daarmee ook het investeringsrisico voor de gemeente haalbaar te maken en daarmee indirect ook de kosten voor de afnemers te beheersen. Voor aanleg van de secundaire netten zal de rol van de gemeente in relatie tot een warmtebedrijf de komende maanden verder onderzocht worden. De uitkomst is onder andere afhankelijk van de aan de gemeente toebedeelde rol in warmtewet 2.0.

Financiën

Gezien de vele prijsfluctuaties in de markt, is in augustus 2022 een herziening van de kostenraming van de backbone opgesteld. (zie bijgaand document Raming Roosendaal Warmte 2.0. opgesteld door adviesbureau Watt Infra):

De kosten voor de aanleg, materiaal- en arbeidskosten van de backbone voor Westrand bedragen €7.872.094,-. Ten opzichte van het bij de Provincie oorspronkelijk ingediende projectplan zijn de kosten van de backbone met €4.515.899,- gestegen. Echter ook toekomstige opbrengsten in de overall businesscase van dit project zullen stijgen bijvoorbeeld door de gestegen warmtetarieven t.o.v. de oorspronkelijke businesscase. Uit een eerste globale verkenning van de overall businesscase blijkt niet dat de businesscase door de gestegen prijsniveaus van kosten en opbrengsten verslechtert. Doordat de scope van het project wordt uitgebreid van 1003 woningen van Alwel naar op termijn ca. 2000 particuliere woningen die worden aangesloten op het net, verandert de schaalgrootte van het project en dat zal gunstig uitpakken voor de financiële haalbaarheid van het project.

Projectrisico’s

Hieronder is kort een aantal projectrisico’s beschreven. Ook wordt benoemd wat er wordt gedaan om deze risico’s zo klein mogelijk te houden.

- Leveringszekerheid PreZero: Op dit moment is PreZero de enige warmtebron voor het aan te leggen warmtenet. In het ontwerp van het warmtenet is al rekening gehouden met inzet van andere bronnen. Er bestaat altijd het risico dat PreZero om nog onbekende redenen moet stoppen met warmtelevering. Om dit te ondervangen zal in 2023 worden gestart met een onderzoek naar alternatieve lage temperatuur warmtebronnen.
- Onvoorspelbaarheid prijspeil energie, diensten en materialen: Door mondiale ontwikkelingen, is er het afgelopen jaar een veel grotere onvoorspelbaarheid dan voorheen op zowel prijzen van energie, diensten als materialen. Om hier zo goed mogelijk op in te spelen, wordt de businesscase ieder half jaar herijkt.
- Ontwikkelingen op het gebied van alternatieven voor aardgas: Het is de verwachting dat er de komende jaren geen beter duurzaam alternatief beschikbaar zal komen voor de wijk Westrand. De inzet van individuele warmtepompen zal voor een beperkt inwoners interessant zijn. Verwachting is echter dat aansluiten op een warmtenet voor de meeste inwoners het meest betaalbaar zal zijn.
- Onzekerheid over het aantal bewoners dat de overstap wil maken: Of bewoners de overstap willen maken, hangt sterk samen met de hierboven genoemde onzekerheden. Het beeld van dit moment (september 2022) is dat er veel interesse is om de overstap te maken, gezien de hoge gasprijzen.

De verwachting is uitgesproken door experts dat energieprijzen, weliswaar niet zo extreem hoog als momenteel, structureel hoger zullen blijven dan het prijsniveau in voorgaande jaren. Uitgangspunten zijn dat verduurzaming van de woningen de basis is én dat woningeigenaren zelf een keuze kunnen maken. Om het voor inwoners zo aantrekkelijk mogelijk te maken om over te stappen zal bevorderd worden dat bewoners gebruik maken van (landelijke en lokale) subsidies en financieringsarrangementen. Daarmee maar ook vooral door het verstrekken van leveringszekerheid van warmte tegen betaalbare tarieven, bevorderen wij de overstap door bewoners van het gasnet naar een duurzaam warmtenet.

- Het aansluiten van de onderstations op het elektriciteitsnet. In gesprek met netbeheerder Enexis zullen we stappen gaan zetten om ruimte te reserveren en krijgen op het net. Met concrete plannen kan Enexis de netberekening maken. Indien het net verzwaard moet worden, heeft dit mogelijk gevolgen voor een langere doorlooptijd. Zaak is om deze aanpassingen tijdig aan te vragen zodat Enexis hier in hun planning rekening mee kan houden.

Epiloog

Met de wijziging van het warmteconcept naar een basis lage temperatuur warmtenet dat wordt opgeschaald naar een midden temperatuur warmtenet is het plan ten opzichte van het oorspronkelijke projectplan duurzamer en toekomstbestendiger geworden. De kosten van de aanleg van warmtenetten zijn de laatste jaren door de prijsontwikkelingen sterk gestegen. Echter ook de opbrengstenkant is gestegen. Een eerste globale verkenning van de businesscase geeft aan dat de businesscase van de aansluiting van 1003 woningen van Alwel nog steeds kansrijk is. Door ook particuliere woningbezitters te verleiden om aan te sluiten op het warmtenet zal het financieel perspectief van de overall businesscase gunstiger worden. Het financiële rendement van de investering in de backbone door de gemeente en de Provincie, zal eveneens toenemen. Hoe groter het aantal aangesloten woningen hoe meer dat zal bijdragen aan de dekking van de kosten van de backbone.

De bijdrage van € 1,5 mln van de Provincie vormt een belangrijk aandeel in het beperken van de risico’s in deze investering. Daarnaast is het ook een belangrijk signaal aan burgers en bestuurders dat de Provincie de aanleg van een warmtenet in de wijk Westrand ondersteunt als een kansrijke invulling van de warmtetransitie in deze wijk.